



TARTU VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
OÜ Raid Invest
Lp Kaia Tammekänd
Lp Helgi Mikkell
Lp Mihkel Arens

Meie: 12.03.2025 nr 7-1/46-1

Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 06.03.2025. a korraldusega nr 238 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on välja töötada terviklahendus turismimajanduse arendamiseks Piirissaarel asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksustel ning anda ehitusõigus majutushoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,7ha.

Planeeringulahenduse kohaselt ei kavandata olemasolevate maaüksuste piiride muutmist ega kruntideks jagamist. Arenduse maaüksusele on lubatud planeeringulahenduse kohaselt kavandada kuni kaheksa hoonet ning Tindikuivati maaüksusele kuni neli hoonet. Ühe hoone suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on 200 m². Arenduse ja Tindikuivati maaüksustel tuleb haljastusega kaetud alaks kavandada vähemalt 40% krundi pindalast, kõrghaljastuse osakaal on minimaalselt 20%. Lubatud on rajada piirkonnale omast ning traditsioonilist haljastust.

Planeeringuala on praegu hoonestamata rohumaa. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit.

Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. **Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 31.03.2025-13.04.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Piirissaare teeninduspunktis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.** Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 31.03.2023-13.04.2025 Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega ning vastuvõetud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2021_06/. Vastuvõetud ja avalikule väljapanekule suunatud planeering lisatakse materjalide hulka vahetult enne avaliku väljapaneku algust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424